

Seit 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unser Schwerpunkt liegt auf der Bewirtschaftung von rund 9.000 Wohnungen sowie auf der Entwicklung und Realisierung zukunftsfähiger Neubau-, Aufstockungs- und Nachverdichtungsprojekte für den eigenen Bestand.

Für unsere Hauptgeschäftsstelle in **Frankfurt am Main** suchen wir eine engagierte Persönlichkeit als:

### **Projektleiter Neubau-Realisierung (m/w/d)**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Übernahme der Gesamtverantwortung für die Realisierung unserer Neubau-, Aufstockungs- und Nachverdichtungsprojekte im Anlagevermögen ab Abschluss der Ausführungsverträge bis zur geordneten Übergabe in die Bewirtschaftung
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung mit Verantwortung für Kosten, Termine, Qualitäten und Projektrisiken sowie Vorbereitung der erforderlichen Entscheidungen und Freigaben
- Steuerung der ausführenden Unternehmen – in der Regel GU, GÜ oder TU – einschließlich Vertragsmanagement, Nachtragsprüfung, Rechnungsfreigabe und konsequenter Durchsetzung der vereinbarten Leistungen
- Koordination und fachliche Führung der projektbeteiligten internen und externen Planer in der Realisierungsphase; Sicherstellung notwendiger Planungsfortschreibungen und Freigaben
- Enge Zusammenarbeit mit Entwicklung und Planung, zentralem technischem Einkauf, technischen Querschnittsfunktionen und Property Management an den definierten Schnittstellen und Übergabepunkten
- Organisation der Baustellen- und Projektkommunikation, regelmäßiges Berichtswesen sowie frühzeitige Eskalation von Abweichungen mit belastbaren Lösungsvorschlägen
- Veranlassung und Begleitung technischer Abnahmen, Mängelmanagement, Inbetriebnahme, vollständiger Projektdokumentation und Übergabe an die Bewirtschaftung

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder des Wirtschaftsingenieurwesens Bau beziehungsweise eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Realisierung anspruchsvoller Hochbauprojekte, idealerweise im Wohnungsbau auf Bauherren-, GU-, GÜ- oder TU-Seite
- Sichere Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht, insbesondere VOB/B und BGB-Bauvertragsrecht; gute Kenntnisse der HOAI und der einschlägigen technischen Regelwerke
- Ausgeprägte Kompetenz in Kosten-, Termin-, Qualitäts-, Vertrags- und Nachtragsmanagement sowie ein sicherer Blick für Projektrisiken
- Verbindliches Auftreten, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und die Fähigkeit, unterschiedliche Projektbeteiligte zielorientiert zu führen
- Strukturierte, eigenverantwortliche Arbeitsweise, klare Kommunikation und Freude an bereichsübergreifender Zusammenarbeit
- Sicherer Umgang mit MS Office und gängiger Projekt- beziehungsweise Bausoftware sowie Führerschein der Klasse B und Bereitschaft zu regelmäßigen Terminen an unseren regionalen Projektstandorten

**Was wir Ihnen bieten:**

- Eine unbefristete, verantwortungsvolle Schlüsselposition mit großem Gestaltungsspielraum und sichtbarem Beitrag zu bezahlbarem, zukunftsfähigem Wohnraum
- Vollzeit mit 37 Wochenstunden und attraktive, leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Wohnungswirtschaft
- 30 Tage Urlaub im Jahr und mobiles Arbeiten im Rahmen der betrieblichen Regelungen
- Kurze Entscheidungswege, verbindliche Projektmodelle und eine klare organisatorische Trennung von Entwicklung, Planung und Realisierung
- Ein erfahrenes, interdisziplinäres Umfeld sowie die Zusammenarbeit mit internen Fachbereichen und qualifizierten externen Partnern
- Zentrale Lage in Frankfurt am Main mit hervorragender ÖPNV-Anbindung
- Hinweis zur Mobilität: Ein persönlicher Dienstwagen ist für diese Position nicht vorgesehen.

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus (Leitung Personal) unter Tel. 069-1544-233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung inkl. aller Zulagen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main  
[www.gsw-ffm.de](http://www.gsw-ffm.de), E-Mail: [bewerbung@gsw-ffm.de](mailto:bewerbung@gsw-ffm.de)

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt die bewerbende Person in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.