

Seit über 70 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen, das Baurärgeschäft und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.



Für unseren Standort in der Zentrale in Frankfurt am Main im Bereich der Hausbewirtschaftung suchen wir einen

## **Immobilienkaufmann (m/w/d) für die Betriebskostenabrechnung**

Ihre Aufgaben:

- Prüfen, Zuordnen und Verbuchen von betriebskostenrelevanten Rechnungen
- Zusammenarbeit mit dem beauftragten Wärmemessdienst
- Prüfung und Anpassung von Vorauszahlungen
- Periodische Kontrolle der Kostenentwicklung einzelner Betriebskostenarten
- Selbständige Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Eigenverantwortliche Abwicklung der einschlägigen Korrespondenz mit unseren Mietern und Kunden, inklusive der Einsprüche gegen die Betriebskostenabrechnung

Ihr Profil:

- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Erfahrung in der Abwicklung von Nebenkostenabrechnungen
- Kundenorientierung und gute Kommunikationsfähigkeiten
- Gute MS Office Kenntnisse, wünschenswert Wodis Sigma
- Verantwortungsbewusste, eigenständige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und Einsatzfreude

Was wir Ihnen bieten:

- Eine sichere Anstellung in Vollzeit mit 37 Wochenstunden
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Wohnungswirtschaft
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Mobiles Arbeiten
- Zentrale Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bitte bewerben Sie sich, am besten per E-Mail:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH  
Stephan Torchalla  
Blumenstr. 14-16  
60318 Frankfurt,  
[www.gsw-ffm.de](http://www.gsw-ffm.de)  
Mail: [bewerbung05@gsw-ffm.de](mailto:bewerbung05@gsw-ffm.de)

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.