

## Anforderungsprofil für die Akquisition von Bestandsimmobilien

Region/Lage	Hessen Rhein-Main Gebiet (Fokus: Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt Fulda) Thüringen (Fokus: Erfurt, Stadtgebiet)
Transaktionsvolumen	Wohnanlagen und Portfolios ab 10 Wohneinheiten mit nur geringem Gewerbeanteil von max. 15% der Mieterträge
Transaktionsstruktur	Ankauf Wohnungsbestände (Asset Deals) Ankauf von Immo-Zweckgesellschaften (Share Deals)
Mindestangaben	Vollständige Adresse (Str., Hausnummer, Ort, PLZ) Mieterliste mit m <sup>2</sup> Wfl., Zimmeranzahl, Nutzung, Kaltmiete pro Monat / pro m <sup>2</sup> , Einzugszeitpunkt, Leerstände Flächenangaben Anzahl und Flächen der Leerstände Jahresnettokaltmiete IST und SOLL Baujahr und Modernisierungsjahr Objektfotos Angaben zum Sanierungsgrad Angaben zu öffentlichen Förderungen, Denkmalschutz
Ihr Ansprechpartner	Andreas Schulz Prokurist Tel.: 069-1544-270 <a href="mailto:andreas.schulz@gsw-ffm.de">andreas.schulz@gsw-ffm.de</a>

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Wohnungsbestandes sein, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt sind.